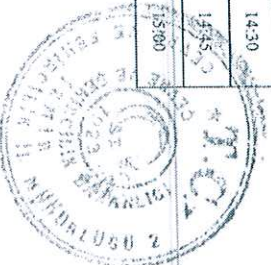


İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞINDAN
TASINMAZ İHALE İLANI
SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TASINMAZLAR

No	Tasınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	İhale Usulü	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35280104438	İzmir	Urla	Denizli	3753	6	31,97	Tam	Asse	1/1000 ölçekli Çeşmeli Revizyon İmar Planında "Ayrıık Nizam 2 Kat Konut Alanında" kalmaktadır. Kaks: 0,40 m Taks maks: 0,20	Açık Teklif	51.152,00	15.345,60	02.07.2020	09:30
2	35280104439	İzmir	Urla	Denizli	3753	8	52,00	Tam	Asse	1/1000 ölçekli Çeşmeli Revizyon İmar Planında "Ayrıık Nizam 2 Kat Konut Alanında" kalmaktadır. Kaks: 0,40 m Taks maks: 0,20	Açık Teklif	83.200,00	24.960,00	02.07.2020	09:45
3	35220105994	İzmir	Menemen	Esaipaşa	433	22	41,17	Tam	Asse	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı içinde "Blok Nizam 5 Kat Konut Alanında" kalmaktadır. Taks:0,40 Kaks:2,00	Açık Teklif	123.510,00	37.053,00	02.07.2020	10:00

KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TASINMAZLAR

No	Tasınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Cinsi	Kiralama Amaç ve Şirəsi	İhale Usulü	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
4	35220105872	İzmir	Menemen	Asarlık	518	3	2.126,21	Tam	Asse	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrıık Nizam Emsal:1,00 İmar:3,80 m. Yapılama konulu ile "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanında" kalmakta olup, Kir Döğün Salonu Olarak Kullanılmak üzere (3 Yıl)	Açık Teklif	41.675,00	12.502,50	02.07.2020	10:15
5	3560100101	İzmir	Foça	Aranlık	127	1	15.106,00	Tam	Ham Toprak	Tarimsal Amaçlı Kullanılmak üzere (5 Yıl)	Açık Teklif	30.212,00	9.063,60	02.07.2020	10:30
6	3560100028	İzmir	Foça	Aranlık	22	17	2.152,00	Tam	Tarla	Tarimsal Amaçlı Kullanılmak üzere (5 Yıl)	Açık Teklif	16.570,40	4.971,00	02.07.2020	10:45
7	35050102506	İzmir	Gazemir	Antbey	117	3	2.986,00	Tam	Tarla	Araç Stok Sahası, Depolama Alanı, Lojistik Hizmetleri olarak kullanılmak üzere (2 Yıl)	Açık Teklif	118.215,74	35.464,72	02.07.2020	11:00
8	35050102511	İzmir	Gazemir	Antbey	117	5	3.400,00	Tam	Tarla	Araç Stok Sahası, Depolama Alanı, Lojistik Hizmetleri olarak kullanılmak üzere (2 Yıl)	Açık Teklif	134.606,09	40.381,80	02.07.2020	11:15
9	35210110955	İzmir	Menderes	Atakoy	136	4	17.500,02	Tam	Tarla	Tarimsal Amaçlı kullanılmak üzere (3 Yıl)	Açık Teklif	28.880,00	8.664,00	02.07.2020	11:30
10	35210110956	İzmir	Menderes	Atakoy	136	5	783,02	Tam	Tarla	Tarimsal Amaçlı kullanılmak üzere (3 Yıl)	Açık Teklif	1.300,00	390,00	02.07.2020	11:45
11	35270107385	İzmir	Tortbalı	Yarabası	284	32	3.395,80	Tam	Tarla	Tarimsal Amaçlı kullanılmak üzere (3 Yıl)	Açık Teklif	3.056,22	916,87	02.07.2020	14:15
12	35270107628	İzmir	Tortbalı	Yarabası	455	10	4.492,84	Tam	Çalılık	Tarimsal Amaçlı kullanılmak üzere (3 Yıl)	Açık Teklif	2.021,78	606,53	02.07.2020	14:30
13	35270107384	İzmir	Tortbalı	Yarabası	284	31	11.855,95	Tam	Çalılık ve Çalılık	Tarimsal Amaçlı kullanılmak üzere (3 Yıl)	Açık Teklif	10.670,36	3.201,11	02.07.2020	14:55
14	35270108291	İzmir	Tortbalı	Çamlica	105	36	37.113,88	Tam	Tarla	Tarimsal Amaçlı kullanılmak üzere (3 Yıl)	Açık Teklif	22.268,33	6.680,50	02.07.2020	15:00



İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Cinsi	İrtifak Hakkı Amacı ve Süresi	İhale Usulü	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
15	35210111113	İzmit	Menderes	Çakaltepe	130	21	23.059,00	Tam	Çalılık	Organize Hayvancılık / Hayvancılık yapılıncak üzere (30 Yıl) Eğitim, Sağlık, Spor, Turizm, Sanayi, Tarım, Hayvancılık, Sosyal, Kültürel vb. Tesisler yapılması amacıyla, (Konut ve Enerji hariç) (30 Yıl)	Pazarlık	1.1600,00	3.480,00	02.07.2020	15:15
16	35020103993	İzmit	Bornova	Ergene	238	7	41.150,00	Tam	Ham Toprak		Pazarlık	1.317.000,00	395.100,00	02.07.2020	15:30

1- Yukarıda TABLO-A'da belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine göre satış, TABLO-B'de belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre kiralamaya, TABLO-C'de belirtilen taşınmazın 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesine göre irtifak hakkı ihalesi Adilce Mah. Anadolu Caddesi No: 41/2 Bayraklı / İZMİR adresindeki İzmit Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Mİİİ) Emlak Daire Başkanlığı) binasının zemin katında ihale Odasında, komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2- Satış, kiralamaya ve irtifak hakkı verilmesi ihalesi yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri İzmit Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden (Mİİİ) Emlak Daire Başkanlığı) Bakıyca, Bornova, Karşıyaka ve Konak Emlak Müdürlüklerinde ücretsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılacak işlemlerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlangıç saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya ikadeli tazminatlı posta yoluyla ulaştırılmaları gerekmektedir olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

- Yasal yerleşim yeri belgesi,
- Tebliğat için Türkiye'de adres gösteren belge (Adres beyanı),
- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,
- Geçici Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senedleri veya bu seneler yerine düzenlenmiş belgeler)
- Özel mülük kişilerin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu yer mahkemelerinden veya noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameleri verilmeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişi adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil eden ve yetkili olduğunu belirten belge.
- Taşınmazın satış bedeli, talep edilmesi halinde; 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte bir peşin, kalan en fazla 2 yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle kanuni faizi ile birlikte ödenti. 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satış yapılan taşınmaz 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.
- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Bu ihaleye ilişkin bilgiler izmit.esh.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliyetlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU (232) 341 68 00

